

## Alter Bauernhof mit arrondiertem Grund



|                               |                           |                             |              |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 24885                     | <b>Lage:</b>                | Dorfrandlage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Unteres Waldviertel       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage  |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 88.900 m <sup>2</sup> |                             |              |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |              |

### Kurzbeschreibung

Mit einem herrlichen Ausblick auf die Donau steht im unteren Waldviertel ein alter Bauernhof mit viel Platz.

### Detailbeschreibung

An einer Dorfrandlage gelegen und mit ca. 7,5 ha Grund beim Hof ist sehr viel Platz für Tier- oder Pferdehaltung. Der restliche Grund ist im Streubesitz.

Das alte, stark renovierungsbedürftige Wohnhaus ist umgeben von Stallgebäuden, Lagerräumen und Einstellgebäuden und ist derzeit nicht bewohnbar.

Der Grund teilt sich in hügeliges Grünland und Wald auf und ist traktorbefahrbar.

### Ausstattung

Brunnen

Kanalanschluss

Keine Heizung vorhanden

Ca. 4,50 ha Grünland

Ca. 4,30 ha Wald

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



